

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Recctificacion.

La capitalizacion de la finca lote n.º 1.º, del monte llamado Bornoque, es de 31723 escudos, 110 milésimas de la renta graduada de 1409 con 916 milésimas, y no los 28550, 815 que por equivocacion se estampó en los anuncios de subasta. Dicho lote está publicado en nueva licitacion para el 20 de Noviembre próximo venidero del presente año, y será el tipo de ella los citados 31723 escudos, 110 milésimas. Lo que se publica para el conocimiento de todos. Málaga 27 de Octubre de 1866.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora quese dirá las fincas siguientes.

REMATE para el día 6 de Diciembre de 1866, ante el Sr. Juez de la Merced, y escribano Don Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo día á las 12 de la

mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor Cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

N.º del inventario.

740. Haza de tierra llamada suerte 6.ª del partido de la Almozara, término de la villa de Casares, procedente de sus Propios, y linda Norte con la 5.ª, propia de don Juan de Sola Torres, Levante otras de este y don Diego Ledesma Garcia, Sur la suerte 7.ª llamada de los Zarralejos y Poniente el Rio Genal: tiene una cabida de 8 fanegas, ó sean 483 áreas, 7 centiáreas y 6912 centímetros cuadrados: se ha tasado en 400 escudos en venta y 24 en renta, y se ha capitalizado por 22 con 500 milésimas que gana al año, segun el inventario en 506

escudos, 250 milésimas, tipo de la subasta.

No le resulta censo.

Le atraviesa de Norte á Sur el camino de la Sierra al campo de Gibraltar.

741. Otra haza llamada de los Zarralejos y 7.^a del partido de la Almozara, término y procedencia de la anterior, que comprende 12 fanegas, igual á 724 áreas, 61 centiáreas y 5368 centímetros cuadrados y linda Norte tierras de la 6.^a suerte que es la precedente, Levante y Sur la de don Diego Ledesma Garcia y Poniente el Rio Genal: su tasacion en venta es de 480 escudos y en renta 24 y se ha capitalizado por 35 con 100 milésimas que gana segun el Inventario en 789 escudos, 750 milésimas, tipo de la subasta.

No le resulta censo.

Le atraviesa de Norte á Sur el camino de la Sierra por el campo de Gibraltar.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

N.º del inventario

188. Una suerte de tierra con olivos llamada Cañada de Medina, partido del mismo nombre, término de la villa de Guaro, procedente de su Parroquial, y linda Levante tierras de Juan de Lara Gimenez, Poniente las de Alonso Fernandez Laguna, Norte las de Pedro Morales Mancilla y Sur el casaron de Medina: su cabida es de 6 celemines, igual á 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados, con 59 pies de olivos de varias clases, tasados con la tierra en 395 escudos en venta y 39 en renta, habiéndose capitalizado por esta por no aparecer en el inventario la que gana, en 877 escudos, 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

234. Quince pies de olivos en tierras de Juan Antonio Villalon Caravantes y Pedro Morales Mancilla, partido de Casa de la Vega, término de dicha villa de Gua-

ro, procedentes de sus Animas: se han tasado en venta en 75 escudos y en renta en 7 con 500 milésimas, y se han capitalizado por 5 con 900 que gana al año, segun el inventario, en 132 escudos 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

235 1.º Ciento quince pies de olivos de varias clases enclavados en tierras de Felipon, Maria del Rio, Alonso Guillen de Lara, Alonso Fernandez Laguna, Ana Ruiz Vellido y Miguel Ruiz Rojas, partido del Portillo, término de la referida villa de Cuaro, procedente de sus Animas: han sido tasados en venta en 558 escudos, 500 milésimas y en renta en 55 con 800, habiéndose capitalizado por esta por estar unida la que gana á otra finca bajo el mismo número de inventario, en 1255 escudos, 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

235 2.º Diez y ocho pies de olivos de varias clases, enclavados en tierras de Juan Gimenez Guillen, partido de Majadas viejas, término de la mencionada villa de Guaro, de sus Animas, que se han tasado en venta en 95 escudos y en renta en 9 con 500 milésimas, y se han capitalizado por esta por estar arrendados con la finca anterior, en 213 escudos, 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

241. Un huerto de riego y secano, nombrado de Jesus, en los ruedos de la poblacion, término de la mencionada villa de Guaro, procedente de su Ermita, que linda por Levante con el camino de Rio grande. Poniente con el que vá al partido de lo Alto, Norte tierras de Pedro Fernandez (a) Candela y Sur la Ermita de San Anton: consta de 6 celemines de secano de primera clase y 2 de riego de segunda, que es un total de 8 celemines, igual á 40 áreas, 25 centiáreas y 6408 centímetros cuadrados con 8 higueras de tercera: ha sido tasado todo en 250 escudos en venta y 14 en renta, y se ha capitalizado por 8 que produce, segun el inventario, en 180 es-

Remate del 14 de Julio de 1866.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Cantidades. Escd. Mil.	Compradores.	Vecindad.
2387	Suerte de tierra en las Albinas, término de Fuente Piedra, 1 fanega, 9 celemines.	Propios de Antequera.	210 »	D. Arcadio Fernandez.	Fuente Piedra.
2423	Otra id. id. id., de 6 celemines.	Idem	101 »	D. Luis Talavera.	Anteq. »
2366	Otra id. id. id., de 1 fanega, 5 celemines.	Idem	75 »	D. Juan Pachon.	Fuente Piedra.

Remate del 3 de Agosto de 1866.

573	Suerte de tierra con castaños, término de Júcar, de 2 fanegas.	Parroquial de Igualaja	71 »	D. Carlos Abrines.	Málaga.
574	Otra id. id., con id., en id., de 1 fanega.	Curato de Júcar.	50 »	El anterior.	Idem
589	Otra id. id., con id., en id., de 1 fanega.	Animas de id.	30 »	Idem	Idem
606	Otra id. id., con id., en id., de 2 fanegas	Fábricas de id.	103 »	Idem	Idem
931	Haza de riego en Alpandeire, de 2 fanegas.	Parroquial de Alpandeire.	183 »	D. José Paseti Sanchez.	Idem
431	Suerte llamada Cortijo de las Monjas, término de Viñuela y Alcaucin de 40 fanegas.	Carmelitas de Velez.	2217 »	D. Matias Mostazo.	Alcaucin.
1005	Suerte de tierra, término de Ronda, de 6 fanegas	Capellanía de Picardo	150 »	D. José Paseti Sanchez.	Málaga.
926	Solar en Ronda, calle de San Nicasio, de 289 varas.	Cofradía del Espiritu Santo.	25 »	D. Santiago Cervan.	Idem
996	Suerte con castaños en Farajan, de 2 celemines.	Parroquial de Farajan	12 »	D. Diego Marquez.	Ronda.
856	Casa en Casares, Plaza de San Sebastian, números 2 y 4 y accesorias.	Junta decimal.	6000 »	D. Diego Garcia Ledesma	Casares.
834	Casa en ruinas en Alpandeire, núm. 25.	Parroquial de Alpandeire.	73 »	D. Diego Marquez.	Ronda.

Remate de 11 de Agosto de 1866.

393	Haza de riego, término de Canillas de Albaida de 1 celemin.	Ermita de S. Anton.	65 »	D. José Paseti Sanchez.	Málaga.
394	Bancal de riego en id., id. de 1 cuartillo.	Idem	21 »	El anterior.	Idem
797	Casa sin número en Archidona, contigua á la Ermita de S. Anton.	Ermita de San Sebastian.	210 »	D. Juan Astorga.	Archidona

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos prevenidos. —Málaga 24 de Octubre de 1866.—El Gobernador, Alonso.

Este número 42 consta de pliego y medio.

del primer plazo del importe del remate, de-
jarse de tomarla en el término de un mes, se
considerará como poseedor para los efectos
de este artículo.

8.^a El Estado no anulará las ventas por
faltas ó perjuicios causados por los agentes
de la Administración é independientes de la
voluntad de los compradores; pero quedarán
á salvo las acciones civiles ó criminales que
procedan contra los culpables.

10.^a Las reclamaciones que con arreglo
al artículo 173 de la Instrucción de 31 de
Mayo de 1855, deben dirigirse á la Adminis-
tración antes de entablar en los Juzgados de
primera instancia demandas contra las fincas
enagenadas por el Estado, deberán incoarse
en el término preciso de los seis meses inme-
diatamente posteriores á la adjudicación.—
Pasado este término, solo se admitirán en los
Juzgados ordinarios las acciones de propie-
dad ó de otros derechos reales sobre las fin-
cas. Estas cuestiones se sustanciarán con los
poseedores citándose de evicción á la Ad-
ministración.

Lo que se anuncia al público para cono-
cimiento de los que quieran interesarse en
la adquisición de las fincas insertas en el
precedente anuncio.

NOTAS.

1.^a Se considera como bienes de corpo-
raciones civiles los propios, beneficencia y
instrucción pública, cuyos productos no in-
gresen en las Cajas del Estado, y los demás
bienes que bajo diferentes denominaciones
corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.^a Son bienes del Estado los que llevan
este nombre, los de instrucción pública su-
perior cuyos productos ingresen en las Cajas
del Estado los del secuestro del exinfante don
Carlos, los de las órdenes militares de San
Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras
pías, santuarios y todos los pertenecientes ó
que se hallen disfrutando los individuos ó
corporaciones eclesiásticas, cualquiera que
sea su nombre, origen ó cláusulas de la fun-
dación, á escepcion de las capellanías cola-
tivas de sangre.

Málaga 27 de Octubre de 1866.—El Co-
misionado principal de Ventas, E. Adolfo
Morales y Cosso.

Gobierno de la Provincia de Málaga

La Junta Superior de Ventas en Sesión de 16 del actual, según órdenes de la Dirección General
de Propiedades y derechos del Estado de 17 del mismo, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Remate del 18 de Mayo de 1866.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Cantida- des. Escd. Mil.	Compradores	Vecindad.
999	Suerte de tierra de rega- dio, término de Ar- chez, de 1½ celemin.	Fábrica de Archez.	114 »	D. Plácido Gomez Tra- vecado.	Málaga.
998	Siete olivos en propiedad particular en id.	Idem	50 »	El anterior.	Idem
936	Un solar en el Barrio Al- to, de id. id., núm. 4.	Silla decimal.	72 »	El anterior.	Idem
715	Haza de tierra llamada Chivaripas, en Alpan- deire, 1 1½ fanegas.	Parroquial de Alpan- deire.	500 »	D. Juan Andrés Sanchez	Ronda.
997	Suerte de monte de se- cano, término de Fa- rajan, 5 celemines.	Parroquial de Farajan	530 »	D. Diego Marquez Or- doñez.	Idem

cudos: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

242. Una suerte de tierra herial, sin nombre especial, partido del Melion, término de la repetida villa de Guaro, procedente de la Capellanía de Pedro Fernandez y Maria Rodriguez: linda por Levante y Poniente tierras de Andrés Ocon, Norte las de Isidro Rodriguez y Sur con las de Mateo Agüera: consta de 1 fanega de cabida, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados: se ha tasado en venta en 12 escudos y 1 en renta, y se ha capitalizado por 7 con 500 milésimas que produce, segun el inventario, en 168 escudos, 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

247. Tres pies de olivos enclavados en tierras de Juan de Palma Torres, partido de Becerra, término de la repetida villa de Guaro, procedente de la Capellanía de don Esteban Diaz, que han sido tasados en 14 escudos en venta y 1 con 400 milésimas en renta, que es la que produce, segun el inventario, dando una capitalizacion de 31 con 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

254. Diez y seis pies de olivos enclavados en tierras de Fernando Berrocal Lucena, Salvador Salas Gomez, José Vellido Garcia y Juan Fernandez Garcia, en el partido de la Loma del Negro, término de dicha villa de Guaro, procedente de sus Animas, que han sido tasados en 90 escudos en venta y 9 en renta, y se ha capitalizado por 5 con 812 milésimas que resulta ganan al año, segun el inventario, en 150 escudos, 775 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

1015. Suerte de tierra conocida por la Fábrica, situada en el partido de las Cobatillas, término de la villa de Cañete la Real, procedente de sus Fábricas, que linda Norte y Poniente tierras de don Francisco Reinoso, Levante las de don Fernando Quintin, y Sur las del Cortijo de las Arenas: comprende 10 fane-

gas de cabida, ó sean 603 áreas, 48 centiáreas y 6140 centímetros cuadrados, de labor de varias clases, se ha tasado en 730 escudos en venta y 29 con 200 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por esta por no aparecer la que gana, en 657 escudos: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

Le atraviesa una servidumbre de Levante á Poniente.

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

146. Haza de tierra conocida por la de Animas, situada en el partido del Barranco del Negro, término de Periana, procedente de las Animas de Alfarnate, que linda por Sur con tierras de don Miguel de Cueto, Levante otras de la Sra. Marquesa de Campo Nuevo, por Poniente las llamadas de la Virgen de Monsalud de Alfarnate, y por Norte con las de los herederos de Juan Justo: consta de 19 fanegas de tierra calma y manchones, ó sean 1147 áreas, 30 centiáreas y 7666 centímetros cuadrados: se ha tasado en venta en 370 escudos, y en renta en 18 con 500 milésimas, habiéndose capitalizado por 4 que gana, segun el inventario, en 90 escudos. El tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

678. Una suerte de tierra con olivos llamados de Jesus, situado en el partido de los Casaroues, término de la villa de Arriate, procedente de la Hermandad de que lleva el nombre, próximos á las casas nuevas, lindando por Norte con el camino que va á Granada, Sur huerto y olivar de Ramon Gonzalez Barroso, Este olivar de la Hermandad del Sto. Cristo, y Oeste con el egido de las casas nuevas; comprende una cabida de 6 celemines, ó sean 30 áreas, 19 centiáreas y 2306 centímetros cuadrados, con 31 pies de olivos de varias clases, tasados con la tierra en 50 escudos en venta y 6 en renta, y se ha capitalizado por 3 que gana, segun el inventario, en 67 con 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

679 Otra suerte de tierra con olivos, nombrada del Sto. Cristo, partido y término de la anterior, procedente de la Hermandad de que lleva el nombre, con su cerca de piedra al camino: linda Norte el camino de Granada, Sur y Este huerto y tajos de Ramon Gonzalez Barroso y por Oeste olivar de la Hermandad de Jesus que es el anterior: comprende una cabida de 5 celemines, igual á 25 áreas, 16 centiáreas y 255 centímetros cuadrados, con 20 olivos de varias clases, tasado todo en 40 escudos en venta y 5 en renta, habiéndose capitalizado por 3 que produce, segun el inventario, en 67 escudos, 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

BIENES DEL ESTADO.

Primitivos.

Rústica.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del
invent.º

136 Una suerte de tierra de rosas, llamada el Ahulagar, situada en el partido rural del mismo nombre, término de la villa de Ardales, procedente del Estado como primitivos bienes, y linda Norte tierras de Cristóbal Pantisco, Poniente con la viuda de Menjiba, Levante las de don José Berdugo y Sur las de José Chamorro: tiene una cabida de 4 fanegas, igual á 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, tasada en venta en 100 escudos y en renta en 4, dando esta una capitalizacion, por no ganar ninguna en el inventario, de 90 escudos: el tipo será la tasacion.

No tiene censo ni gravámen.

137 Otra suerte de tierra de labor de secano, nombrada llanos de Belen, partido del mismo nombre, en el término y procedencia de la anterior, compuesta de 11 celemines, ó sean 55 áreas, 35 centiáreas y 2553 centímetros cuadrados: linda Norte tierras de don Rafael Berrocal, Poniente y Sur las de don José Andrade y Levante camino de Campillos: en esta superficie existe un casaron pró-

ximo á caerse y la mayor parte en tierra hecha un monton de piedras que se dice haber sido antiguamente la ermita de Belen: se ha tasado en venta en 150 escudos y en renta en 6, dando esta una capitalizacion por la razon de la anterior de 135 escudos; el tipo será la tasacion. No tiene censo ni gravámen.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.º A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sns cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion —La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago